

Publicat a *CONGRÉS D'ARQUITECTURA 2016* (<http://congresarquitectura2016.org>)

[Inici](#) > Hàbitat3 aconsegueix la cessió de 250 pisos buits i en rehabilita 140 per a lloguer social

---

## **Hàbitat3 aconsegueix la cessió de 250 pisos buits i en rehabilita 140 per a lloguer social**



© Hàbitat3

**Àmbit:**

**Publicat:**

**10 novembre 2016**

La Fundació Hàbitat3, la gestora de pisos socials impulsada per la Taula del Tercer Sector de Catalunya, ha aconseguit allotjar 722 persones en risc d'exclusió en 250 habitatges de lloguer social cedits per particulars a Barcelona. La Fundació Hàbitat3 va presentar el passat 9 de novembre, en el marc de la jornada 'Rehabilitació. De l'habitatge buit a l'habitatge social' del Congrés d'Arquitectura 2016, el seu model de mobilització i rehabilitació d'habitatges buits dins del programa de l'Ajuntament de Barcelona 'Pisos

buits'.

Els 140 habitatges han estat rehabilitats i adequats a través d'empreses d'inserció. "El model és eficient i àgil i permet lluitar contra la degradació del parc d'habitatge buit actual", va destacar la fundació. Les adequacions que realitza Hàbitat3 són petites intervencions per valor d'entre 500 i 3.000 euros en pisos que estan gairebé en condicions d'habitabilitat, i les rehabilitacions, amb un cost d'entre 15.000 i 30.000 euros, són intervencions majors en banys, cuines i instal·lacions completes. Aquestes obres compten amb un finançament que aporta l'Ajuntament, del qual un 20% és a fons perdut i el 80% restant es recupera tot descomptant-lo mensualment de l'import del lloguer que cobra el propietari. Per gestionar els habitatges cedits per propietaris particulars, Hàbitat3 firma un conveni per tres anys a un preu pròxim al del mercat, i la diferència entre el cànon pactat amb el propietari i el lloguer de la persona que viu al pis ho aporta l'ajuntament que promou el programa. Les persones i famílies que viuen en els habitatges gestionats per Hàbitat3 paguen un lloguer social que determinen els serveis socials dels ajuntaments i entitats socials en funció dels ingressos i possibilitats de cada unitat familiar, que es mouen entre 50 i 300 euros i la mitjana se situa en 160 euros, i l'import que cobra el propietari del pis.

Hàbitat3 ha destacat que aquest programa permet augmentar el nombre d'habitatges destinats a lloguer social sense la necessitat de nova construcció; que les famílies vulnerables convisquin en edificis "totalment normalitzats", el que evita l'estigma social; potenciar el sector d'empreses d'inserció; lluitar contra la degradació del parc d'habitatges, i donar una resposta més ràpida a les necessitats de les famílies demandants, entre d'altres.

Trilla va fer una crida a les administracions per explorar "totes les línies de treball" que permetin aconseguir habitatge social i s'ha mostrat especialment dura amb les polítiques del govern espanyol dels últims anys. Segons dades de la fundació, Catalunya necessita 230.000 pisos de lloguer social per atendre les necessitats actuals i absorbir totes les demandes.

En l'acte va participar Steve Hoey, director de l'entitat social britànica Canopy que es dedica a rehabilitar habitatges buits per convertir-los en pisos de lloguer social. Aquest any ha rebut el premi World Habitat Award, que concedeix cada any la Building Social Housing Foundation. Hoey va explicar la tasca que fa Canopy a la ciutat de Leeds on des de fa 20 anys rehabilita habitatges buits per convertir-los en cases i pisos de lloguer social per a persones sense sostre. El tret diferencial del projecte és que són aquestes mateixes persones les que construeixen la seva pròpia llar i Canopy destaca que la fórmula ha estat un èxit. L'expert veu exportable el projecte de Canopy a qualsevol país o ciutat que cregui en la col·laboració "publicosocial" per solucionar problemes com el de les persones sense sostre.

Fa 20 anys dues persones que vivien a Leeds van detectar dues problemàtiques: habitatges buits i persones sense sostre que dormien al carrer. Així van decidir-se, amb el suport de l'Ajuntament de la ciutat, a ajuntar les dues situacions per poder ajudar les persones que no tenien sostre a construir les seves pròpies cases utilitzant els habitatges buits que havien trobat. Tot i que ara hi ha més entitats i organitzacions que fan una funció similar a la seva, Canopy és l'única entitat en la qual els inquilins treballen per

rehabilitar les seves pròpies cases.

---

**Source URL:** <http://congresarquitectura2016.org/ca/content/h%C3%A0bitat3-aconseguix-la-cessi%C3%B3-de-250-pisos-buits-i-en-rehabilita-140-lloguer-social>