

Gairebé el 94% de la superfície de Catalunya es considera sòl no urbanitzable

Segons dades del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de la demarcació de Girona

El 93,6% de la superfície de la Catalunya, més de tres milions d'hectàrees, és sòl no urbanitzable, és a dir, aquell que el planejament considera inadequat per al desenvolupament urbà, ja sigui perquè té un règim de protecció especial, per incompatibilitat amb les necessitats de la construcció o perquè es reserva per ubicar alguns sistemes. En aquest tipus de terreny només es permeten certes construccions compatibles amb els seus valors. Les demarcacions amb un percentatge més alt d'aquest sòl són l'Alt Pirineu i Aran, amb un 99,2%, i Ponent, amb un 97,3%.



Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

ÀNGEL REYNAL

Les possibles actuacions en sòl no urbanitzable representen el 38% dels expedients que analitzen les comissions territorials d'urbanisme. El 89% dels projec-

AQUEST TIPUS DE SÒL ÉS INCOMPATIBLE PER AL DESENVOLUPAMENT URBÀ

tes fan referència a la rehabilitació de masies i cases rurals, activitats rústiques amb edificacions grans i actuacions d'interès públic, com ara instal·lacions esportives,

de lleure, equipaments i xarxes de distribució.

COAC. Aquestes dades es van presentar en el simposi dedicat al sòl no urbanitzable organitzat per la demarcació gironina del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) en el marc del Congrés d'Arquitectura que el mateix COAC impulsa aquest 2016. El conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Josep Rull, va fer la clausura, el divendres passat a Girona, i el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, va fer una de les conferències de la jornada. El conseller Rull va explicar el gir que suposarà la Llei de territori que prepara el Departament i que representa repensar tots els instruments els planejaments territorials i urbanístics. La llei apostarà per una planificació supramunicipal dels espais oberts, superant els límits administratius, i per una millor gestió. (ACN)



+ de 20 anys d'experiència en el sector de la construcció

Avda. Rhode, 109
17480 - ROSES
T. 972 25 73 72
F. 972 25 73 50
sinyol-vendes@sinyol.com
www.sinyol.com

