

## Urbanisme

# Una mirada nova al territori

**DEBAT** • Els arquitectes gironins preparen les conclusions del simposi sobre sòl no urbanitzable amb l'objectiu que s'estudiïn en l'elaboració de la nova llei de territori **EXTENSIÓ** • El 94% de la superfície correspon a sòl no urbanitzable

Ure Comas  
GIRONA

**E**l 94% de la superfície de les comarques gironines, exactament 524.458 hectàrees, pertany a sòl no urbanitzable, és a dir, no adequat per esdevenir urbà. La rellevància d'aquest percentatge és suficient per fixar-hi l'atenció i més quan, des de fa anys, els arquitectes hi han detectat "problemes persistents" que afloren en les diferents comissions de territori i quan des de la Generalitat es treballa per la nova llei de territori. Amb aquest marc de fons, la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va decidir organitzar fa uns dies un simposi sobre sòl no urbanitzable –en el marc del Congrés d'Arquitectura 2016– que es va fer a Figueres, Olot i Girona i que va reunir més de trenta opinadors i més de 260 participants. El seu objectiu era "pensar en noves maneres de mirar el territori, el paisatge i trobar solucions que es puguin incorporar a la nova normativa", explica el president del Col·legi d'arquitectes a Girona, Narcís Reverendo. Ara, les conclusions a què es va arribar es comencen a estructurar i s'espera que es puguin incorporar al debat de la nova llei de territori.

Per començar, però, Reverendo puntualitza que el concepte *sòl no urbanitzable* es considera desafortunat. Amb la regulació normativa actual és aquell que no està definit com a sòl per fer-hi ciutat o que no sigui ciutat" i afegeix que, tota la resta, és no urbanitzable. "I això inclou molts àmbits, del forestal fins a l'agrícola, però també l'activitat humana que s'hi mou ja siguin



El sòl no urbanitzable és aquell terreny preservat dels processos d'urbanització pels seus valors naturals, culturals o productius ■ MANEL LLADÓ

granges, masies habitades o aquelles que han quedat en ruïnes..." A la ciutat tothom entén que hi ha una obligació social de mantenir el patrimoni en bon estat de conservació i així es regula, però en sòl no urbà no hi és". De fet, les actuacions en sòl no urbanitzable representen el 38% dels expedients que analitzen les comissions territorials d'urbanisme, dels quals, el 89% fan referència a projectes en sòl no urbanitzable, ja sigui de rehabilitació de masies i cases rurals; activitats rústiques amb edificacions grans i actuacions d'interès públic.

La problemàtica en edificacions

construïdes en sòl no urbanitzable i les activitats que s'hi desenvolupen, d'una banda, i el paisatge, de l'altra, van ser els dos àmbits que es van debatre al simposi "conscients que era un debat parcial", diu el president del COAC a Girona, que afegeix que pel que fa a les conclusions que ara es preparen, queda clar que "no es poden pensar les estratègies d'acció al sòl no urbanitzable deslligades del sòl urbà; hi ha d'haver una visió conjunta". Però, a més, també s'entén que "en el sòl no urbanitzable s'ha de poder intervenir, planificar i gestionar de forma detallada i específica responnent a la característica del paisatge que,

94%

de la superfície de les comarques gironines correspon a sòl no urbanitzable, és a dir, terrenys que el planejament considera inadequats per al desenvolupament urbà

a l'Empordà és un, i al Montseny, un altre, per exemple". "En el simposi es parlava que s'hauria de fer un urbanisme artesanal, del detall, del lloc", afegeix Narcís Reverendo.

En certa mesura, aquest nou enfocament sobre el territori ja va ser avançat pel mateix conseller Josep Rull que, en la cloenda del simposi a Girona, va destacar que la nova llei de territori que prepara el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat representa repensar tots els instruments i enfocament del planejament territorial i urbanístic perquè serà un "plantejament holístic del país". ■

17157911482730

# barrelcaixer

**BONES FESTES DE SANT NARCÍS**

C/ Travessia Tet Esclopaté, 4 - 17185 VILOBÍ D'ONYAR  
Tel. 972 474 708 - 698 273 960  
cosette345@hotmail.com

Wifi  
el caixer

117711148640

972 013 145

Si el teu pis vols vendre bé...  
truca a Finques Colomé! 😊

apri 733  
aicat 5665

c/Bernat Bacià n.6 - 17001 Girona