

Publicat a *CONGRÉS D'ARQUITECTURA 2016* (<https://congresarquitectura2016.org>)

[Inici](#) > [Cap a un canvi d'escala a la rehabilitació: "Renovem els barris" de Santa Coloma de Gramenet](#) > Afegiu un nou comentari

Afegiu un nou comentari

Image not found

file:///var/www/html/congresarq/sites/default/files/styles/aurea1080x668/public/pirineus1%20com.jpg?itok=pYEeniC4



Cap a un canvi d'escala a la rehabilitació: "Renovem els barris" de Santa Coloma de Gramenet

autor:

Jordi Mas Herrero

Temàtica :

Economia

Rehabilitació

Urbanisme

Share this:

Printer, email and PDF versions:



 [CAP A UN CANVI D.pdf](#)

[\f087](#)

[18](#)

Resum:

Des d'un punt de vista projectual, la rehabilitació sempre és un camp interessant quan entoma edificis patrimonials, quan proposa nous usos a velles estructures o bé, més recentment, quan proposa noves solucions per dotar de major eficiència energètica edificis preexistents.

En canvi, en la majoria d'exercicis quotidians de rehabilitació, els que afecten els immobles plurifamiliars de les nostres ciutats, construïts sobre tot als anys 60 i 70 del segle passat, el tipus d'intervenció és massa fragmentària i poc lluïda com per ser gaire reconeguda professionalment.

Es constata que els ritmes rehabilitadors són divergents entre barris amb nivells de renda diferents, de manera que en aquells amb menys capacitat econòmica, l'escàs nivell de rehabilitació contribueix de forma poderosa al cercle viciós de la segregació urbana.

Però la intervenció pública a escala de barri sempre s'ha considerat, al nostre país, més oportú abordar-la des de la perspectiva dels projectes de regeneració urbana. I en aquests, en l'àmbit dels teixits residencials, les estratègies de foment de la rehabilitació han quedat fora de l'àmbit projectual i només s'ha intervingut via subvencions.

Cal, al nostre entendre, introduir un canvi complert en la forma i objectius de la intervenció pública en l'àmbit de la rehabilitació de propietat privada, que comportarà també un canvi en la forma d'abordar aquests projectes per part dels arquitectes del país.

És per això que des de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, hem impulsat el projecte ¿Renovem els Barris?, que compta ja amb una primera intervenció en procés d'execució.

Aquesta ponència forma part de l'acte:

"Renovem els barris. Explicació i visita de la rehabilitació al c. Pirineus". **[Podeu visualitzar la fitxa de l'acte aquí.](#)**

[CAP A UN CANVI D.pdf](#)

El vostre nom
Nom

El nom que triis es publicarà juntament amb el teu comentari

Email *

Comment *

He llegit i accepto les condicions de privacitat *

Per veure la política de privacitat del COAC, [clica aquí](#)

CAPTCHA

This question is for testing whether or not you are a human visitor and to prevent automated spam submissions.

Desa

Source URL: <https://congresarquitectura2016.org/ca/comment/reply/25213>