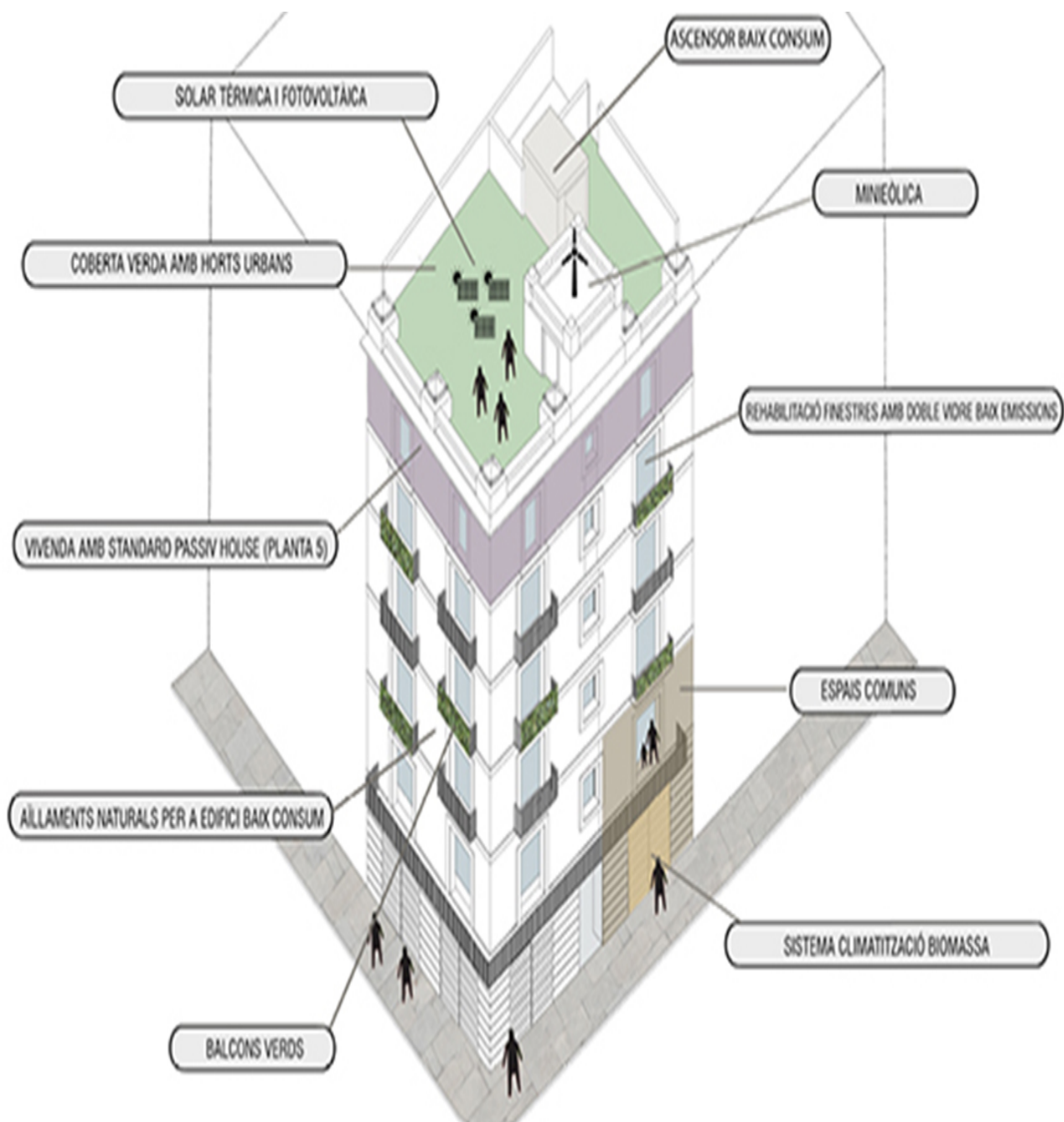


Publicado en *CONGRESO DE ARQUITECTURA 2016* (<https://congresarquitectura2016.org>)

[Home](#) > Una respuesta desde la arquitectura a las cooperativas de vivienda en cesión de uso

Una respuesta desde la arquitectura a las cooperativas de vivienda en cesión de uso



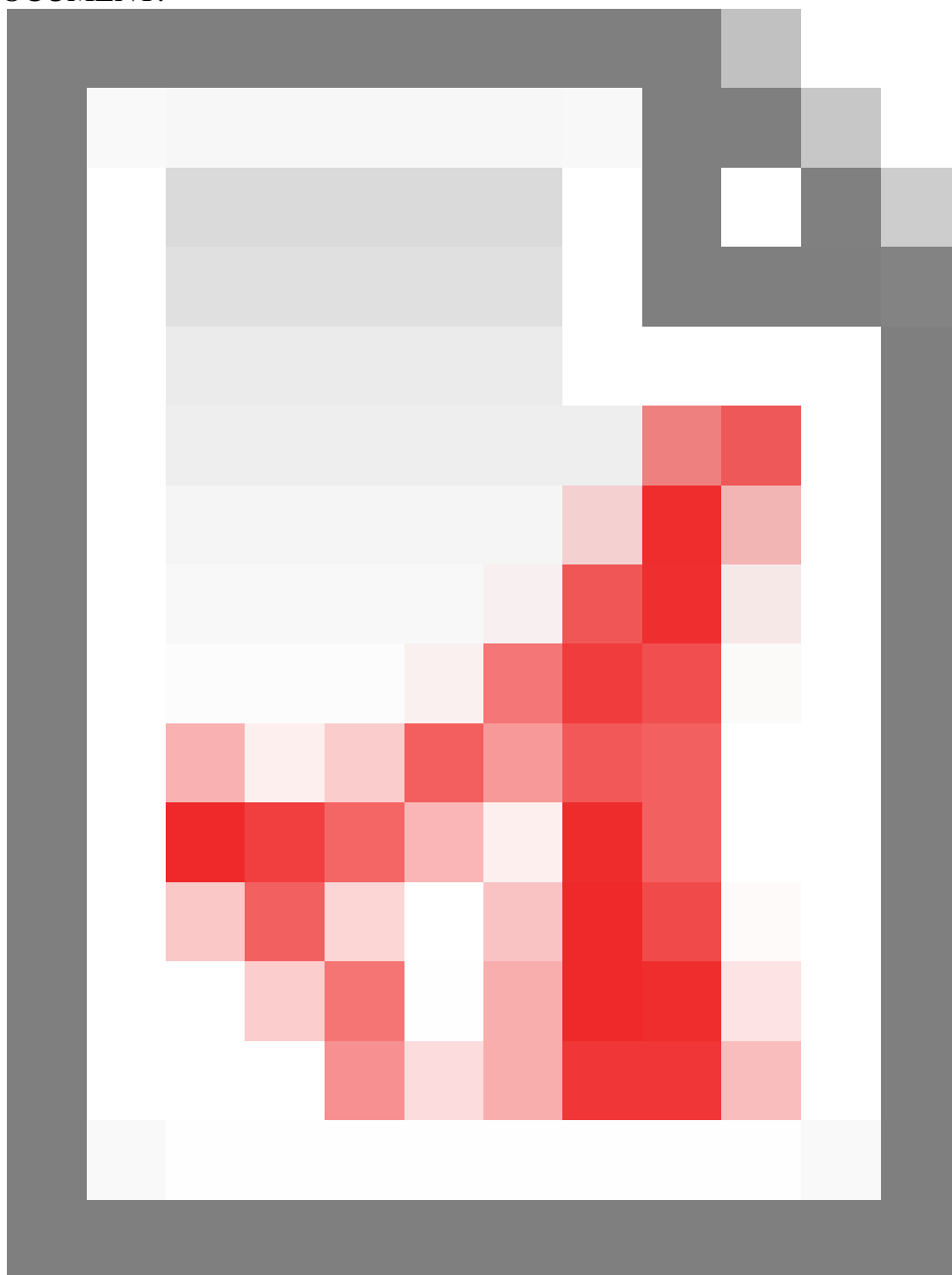
Resum:

Las cooperativas de acceso a la vivienda en régimen de cesión de uso (MCU), basadas en las cooperativas escandinavas ?Andel?, de amplio desarrollo e implantación en otros países europeos y latinoamericanos pero de reciente aparición en el estado español, proponen un modelo de acceso a la vivienda según el cual, la propiedad de las viviendas residirá siempre en la cooperativa, mientras que los socios disfrutan del derecho indefinido de usarlas. El modelo MCU, plantea una organización profundamente democrática - los socios, a través de comisiones o en última instancia en sesiones asamblearias, ejercen el control sobre todo tipo de decisiones de tipo organizativo, económico, de diseño, etc.- y variable - los socios pueden darse de baja en cualquier momento, renunciar a una vivienda asignada, solicitar un cambio de residencia, etc.- y un régimen de propiedad compartida - el residente no es propietario de su vivienda sino del derecho a usarla -. Un

modelo con estas características obliga a una respuesta arquitectónica que no debería ser la misma que la ya establecida para la arquitectura residencial en el mercado libre, ni para las viviendas de protección pública convencionales. Este escrito es un compendio de reflexiones y experiencias en torno a las posibles respuestas del arquitecto frente a las demandas propias de las cooperativas MCU, que serán aplicadas en la medida de lo posible en el proyecto de viviendas en la Calle Princesa 49, cuyo derecho de superficie ha sido cedido por el Ayuntamiento de Barcelona a la Cooperativa SostreCívic.

Ámbito:

BAIXAR DOCUMENT:



[UNA RESPUESTA DESDE LA ARQUITECTURA A LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN CESIÓN DE USO.pdf](#)[1]

8 [2]

Source URL: <https://congresarquitectura2016.org/es/content/una-respuesta-desde-la-arquitectura->

las-cooperativas-de-vivienda-en-cesi%C3%B3n-de-uso

Links

[1]

<https://congresarquitectura2016.org/sites/default/files/UNA%20RESPUESTA%20DESDE%20LA%20ARQUITECTURA>

[2]

https://congresarquitectura2016.org/es/flag/flag/likes_comunicats/25171?destination=printpdf/25171&token