

Publicado en *CONGRESO DE ARQUITECTURA 2016* (<https://congresarquitectura2016.org>)

[Home](#) > El valor i el guany. La tinença vs la qualitat

El valor i el guany. La tinença vs la qualitat



Presentació Acte

Resum:

L'edifici és la unitat fonamental de l'arquitectura i respon a una lògica constructiva independent i autònoma. Aquesta no és només una definició encertada sinó l'expressió irrefutable d'un fet real, contundent i categòric. Els components de l'edifici no poden ser-ne separats sense temptar la seva mateixa existència.

No obstant, atenent a l'ús i gaudi dels espais interiors, tot edifici es pot dividir en unitats menors, els límits de les quals es concreten amb gran precisió. Això és el que passa als edificis destinats a habitatges on, a més d'identificar-se'n les unitats, es priva d'accés a qui no disposi de l'assentiment del propietari.

La pregunta que ens hem de fer és si aquesta divisió en petites porcions de les propietats privades

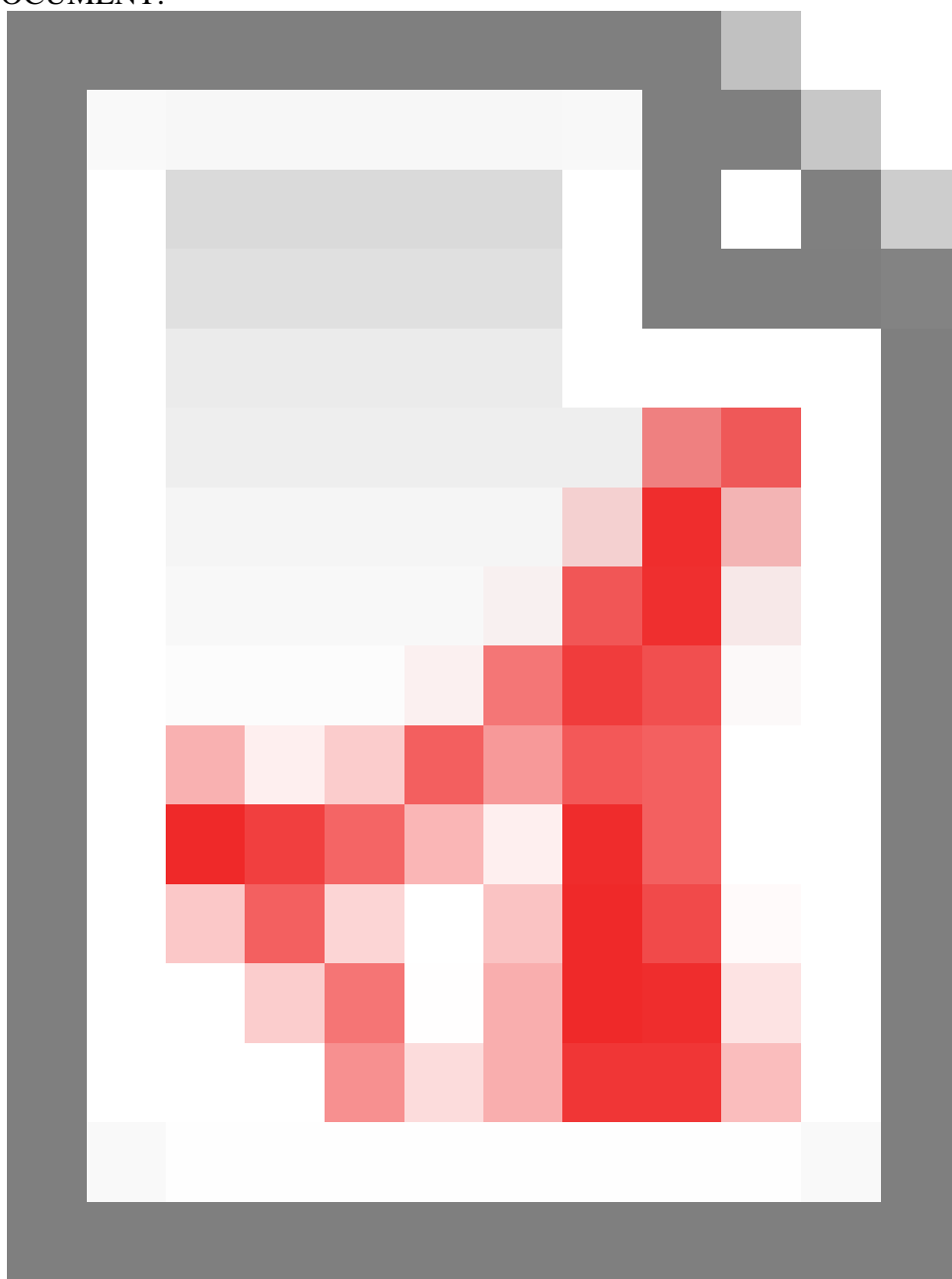
per una banda i del conjunt d'elements comuns per l'altre, guarda una coherència amb el fet constructiu. Res és blanc o negre i tot disposa de franges on es pot considerar correcte i d'altres on els conceptes no acaben d'encaixar amb la realitat. I, és aquí on volem fixar l'atenció.

Aquesta comunicació enllaça amb el debat sobre **nous models de tinença** que es durà a terme en un acte del congrés.

[Podeu visualitzar la fitxa de l'acte aquí.](#) [1]

Àmbito:

BAIXAR DOCUMENT:



[PONENCIA CONGRES-def.pdf](#)[2]

7 [3]

Source URL: <https://congresarquitectura2016.org/es/content/el-valor-i-el-guany-la-tinen%C3%A7a-vs-la-qualitat>

Links

[1] <http://congresarquitectura2016.org/ca/content/propietat-vertical-vs-propietat-horitzontal-nous-models-de-tinen%C3%A7a>

[2] <https://congresarquitectura2016.org/sites/default/files/PONENCIA%20CONGRES-def.pdf>

[3]

https://congresarquitectura2016.org/es/flag/flag/likes_comunicats/25453?destination=printpdf/25453&token