

Publicado en *CONGRESO DE ARQUITECTURA 2016* (<https://congresarquitectura2016.org>)

[Home](#) > Espais VAT - Espais de Valor Afegit al Territori

---

## **Espais VAT - Espais de Valor Afegit al Territori**



# Espais VAT

Espais de Valor Afegit al Territori

## **Autors:**

Marc Vila Recio, Solucions Geogràfiques

Jose A Ruiz Jimenez, Solucions Geogràfiques

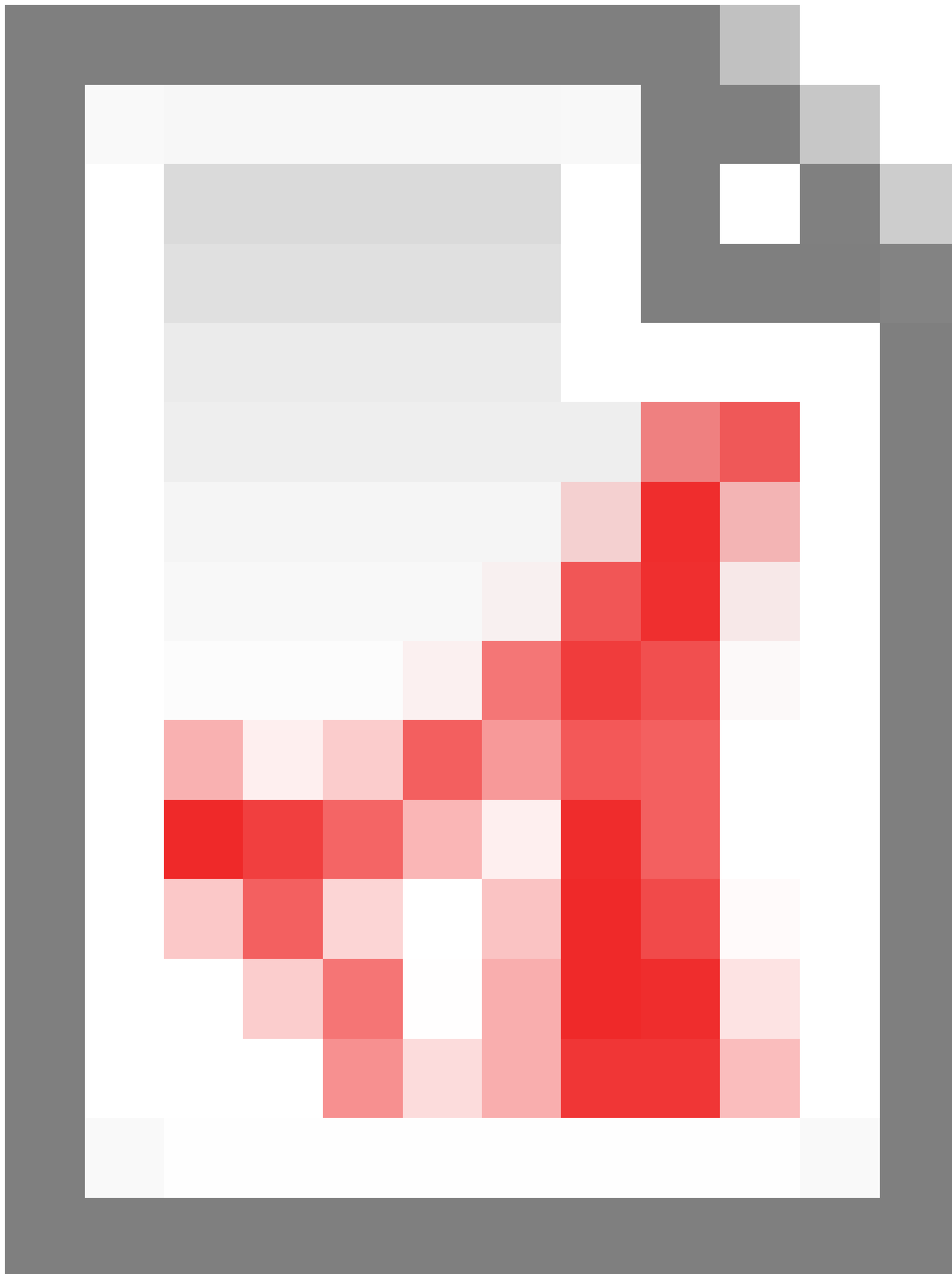
## **Resum:**

La tendència al creixement urbà mitjançant la construcció d'espais ex novo de les darreres dècades ha passat sovint per sobre de la conservació i restauració d'edificis o zones existents. D'aquesta gestió urbana n'ha resultat l'abandonament d'infraestructures molt diverses (estacions de tren, d'esquí, masies, escoles, fàbriques, magatzems, pedreres, etc.) repartides per tot el territori. La degradació d'aquests espais amb un alt valor afegit, ja sigui per les seves característiques

patrimoniales, arquitectòniques, culturals o naturals, ha incrementat notablement amb l'esclat de la bombolla immobiliària i la manca de recursos econòmics per mantenir-los, conservar-los o dotar-los d'un ús. Es tracta d'espais que actualment no tenen cap ús ni interacció amb el territori que els envolta, però que la seva rehabilitació podria satisfer les necessitats de l'administració i societats actuals: en un context de crisi econòmica, on a més a més es valora el sòl com un recurs escàs i que cal preservar de la construcció massiva, cal reinventar els espais existents dotant-los de nous usos. Donada la diversitat de localitzacions i tipologies de eVAT, aquests poden acollir projectes d'avui dia, respectant el medi, els recursos disponibles i comptant amb valors afegits com les estructures arquitectòniques d'època (característic en els eVAT per ser edificacions antigues), els territoris i entorns on es troben, etc. D'aquesta manera, els VAT són espais que creiem que cal preservar, activant-los amb un projecte estratègic individual i personalitzat que permeti recuperar-los i aportar un benefici (Valor Afegit) al territori que l'envolta en forma de: recuperació patrimonial, cultural, paisatgística, creació de nous usos i nova activitat econòmica, nínxol de nous llocs de treball, etc.

Àmbito:

BAIXAR DOCUMENT:



[CArquitectura - Espais VAT - SolucionsGeo.pdf](#)[1]

[1](#) [2]

---

**Source URL:** <https://congresarquitectura2016.org/es/content/espais-vat-espais-de-valor-afegit-al-territori>

**Links**

[1] <https://congresarquitectura2016.org/sites/default/files/CArquitectura%20-%20Espais%20VAT%20-%20SolucionsGeo.pdf>

[2]

[https://congresarquitectura2016.org/es/flag/flag/likes\\_cominacats/25566?destination=printpdf/25566&token](https://congresarquitectura2016.org/es/flag/flag/likes_cominacats/25566?destination=printpdf/25566&token)