



Smart Building: Construcció Eficient i Sostenible

28 d'octubre de 2016

Des de fa quatre anys Barcelona no ha deixat de formar part del epicentre de la innovació en l'anomenat món de les *Smart Cities*. Després de liderar el ranking de ciutats intel·ligents en Espanya en 2012, posicionada com la quarta d'Europa en 2013 i anomenada [iCapital \(capitat europea de la innovació\)](#) en 2014 i avui en dia és la *Smart City* número 1 a nivell mundial, segons ho testifica [l'estudi més recent](#) fins ara de la firma britànica Juniper Research, atorgant el segon lloc a Nova York i el tercer a Londres.

Que els edificis intel·ligents ja comencen a formar part de la nostra ciutat és tota una realitat.

Aquests edificis incrementen el valor de la propietat a més d'ajudar a la cura del medi ambient. I avui dia conceptes com la transformació digital, revolució mòbil, internet de les coses (IOT) ja formen part de la nostra vida quotidiana i molt especialment en nínxols urbans com Barcelona. Cada cop hi ha més avenços tecnològics per poder construir edificis més intel·ligents i sobretot més eficients.

Per fer possible aquesta nova forma de construir hem de tenir no només en compte la tecnologia i aprofitar les noves facilitats, sinó també fer un ús més racional dels materials. Aquests materials és important que respectin el medi ambient i siguin reciclables.

L'edifici intel·ligent és aquell que proporciona un ambient de treball productiu i eficient a través de l'optimització dels **seus quatre elements bàsics** i les seves interrelacions entre ells.



Aquestes construccions d'edificis intel·ligents ajuden tant als propietaris, constructors i ocupants a realitzar els seus objectius en termes de costos, confort, comoditat i seguretat. En essència estan pensats per **oferir entorns agradables, ecològics i d'alta tecnologia en el que les persones puguin viure i treballar de forma més productiva.**



Smart Building: Construcció Eficient i Sostenible

28 d'octubre de 2016

Aquestes construccions són **aplicables a totes les tipologies dels edificis**, tants els de nova construcció com els edificis que s'han de rehabilitar tenen unes característiques comuns:

| Eficients en el consum | Integració Sistemes de control | Segurs i Flexibles | Ergonòmics |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">•L'edifici intel·ligent té sistemes d'estalvi d'energia i aigua. Controlant i regulant el cabal i tenint la informació sobre el consum d'energia | <ul style="list-style-type: none">•El sistema de control ha d'estar totalment integrat en l'edifici i formar part d'ell, centralment automatitzat per optimitzar la seva operació i administració. | <ul style="list-style-type: none">•L'edifici intel·ligent ha de ser segur, amb el sistema de seguretat més innovador. I flexible perquè es un edifici adaptable per implantar els continus canvis tecnològics. | <ul style="list-style-type: none">•Els edificis intel·ligents han de ser confortables per els seus habitants, ja que un dels seus objectius és fer la vida més fàcil dels seus ocupants. |

També és important destacar els objectius d'un edifici intel·ligent



Objectius ARQUITECTÒNICS

- Satisfer necessitats presents i futures dels ocupants, propietaris i operadors.
- La flexibilitat, tant en l'estructura com en els sistemes i serveis.
- La funcionalitat de l'edifici, major confort per l'usuari i increment de la seguretat.



Objectius TECNOLÒGICS

- La disponibilitat de mitjans tècnics avançats de telecomunicacions.
- L'automatització de les instal·lacions.
- La integració de serveis.



Objectius AMBIENTALS

- La creació d'un edifici sostenible.
- L'estalvi energètic.
- La integració de l'edifici amb el medi on es troba.



Objectius ECONÒMICS

- La reducció dels elevats costos de l'operació i manteniment.
- Beneficis econòmics pel client i increment de la vida útil de l'edifici.
- Relació cost-benefici

Font: www.educaendesa.com

Cada cop sentim a parlar i amb més freqüència sobre la integració de sistemes tecnològics i intel·ligents en els edificis. Sabem que és el pas endavant per avançar en el futur. És per aquest motiu que hem organitzat aquest workshop sobre **SMART BUILDING: CONSTRUCCIÓ EFICIENT I SOSTENIBLE per tal d'obrir el debat sobre aquesta tendència que sens dubte està molt més propera del que sovint ens pensem.**