

J.A.I.

El presidente de la demarcación pitiusa del Colegio de Arquitectos de Baleares, Iván Torres, señaló ayer que la modificación del Plan Territorial Insular (PTI) iniciada por el Consell d'Eivissa debería incluir una solución para las viviendas ilegales. «Si tenemos mil o dos mil casas ilegales tendremos que saber qué queremos hacer con ellas, porque si no pueden demolerse la gente seguramente no permitirá que caigan», aseguró el arquitecto en el programa 'Bona nit Pitiuses' de la TEF.

Torres apuntó que en los dos años en los que estuvo vigente la normativa que permitía legalizar viviendas mediante el pago de una multa se presentaron 600 expedientes de regularización en suelo rústico.

Por otro lado, Torres criticó que el Consell d'Eivissa apruebe una normativa cautelar cuando acaba de licitar la redacción del diagnóstico del PTI, cuyos resultados deberían conocerse en los próximos ocho meses. «No entendemos esta incongruencia porque si se tiene que hacer una modificación del PTI se tiene que hacer desde el punto de vista técnico», apuntó el arquitecto ibicenco. Torres añadió que la normativa urbanística insular sólo se ha utilizado para determinar la construcción en suelo rústico y que los políticos no han desarrollado otras cuestiones que aparecen en el PTI, como los programas de soterramiento de cableados o de demolición de construcciones inacabadas.

En este sentido, Iván Torres aseguró que también sería «interesante» conocer cuántas parcelas rústicas quedan por construir para tomar una decisión sobre la construcción de viviendas en suelo rústico. El arquitecto aseguró que en la isla existen 5.000 parcelas rústicas y que desde 2001 se han construido un millar de casas en el cam-

Los arquitectos quieren que el PTI dé una solución a las viviendas ilegales

Critican que se modifique el texto antes de saber el resultado del diagnóstico



No se podrán construir viviendas en suelo rústico de más de 300 metros cuadrados.

► RÚSTICO

Desde 2001 se han construido mil fincas rústicas en la isla de Ibiza, sin contar las ilegales

LA NOTA

Máximo tres años de moratoria

El 25 de noviembre se debatirá en pleno la aprobación inicial de la norma territorial cautelar para la modificación del PTI. Según recordaron desde el Consell, la propuesta

incluye ocho artículos con medidas referidas a la edificabilidad en suelo rústico, las segregaciones, la construcción en zonas protegidas y de riesgo y las medidas

de integración paisajística.

La norma estará en vigor durante un máximo de tres años hasta la aprobación inicial de la modificación del Plan Territorial Insular, si ésta se produce antes de agotarse el plazo.

po, sin contar las ilegales.

El presidente de los arquitectos pitiusos lamentó la «demagogia» en torno a la construcción de una vivienda en Cala d'Hort. «Es demagogia cuando sale en prensa que la casa tiene mil metros cuadrados. Lo máximo que puedes construir en

Ibiza son 1.500 metros cúbicos, que si los techos son de tres metros de altura son 500 m², y luego puedes hacer piscina y subterráneo. Una casa no puede ocupar mil metros cuadrados sino 600 como máximo, incluyendo casa, piscina y terrazas», apuntó Torres.

Organizan un congreso sobre turismo y gentrificación

EFE

El Colegio de Arquitectos de Baleares celebra el congreso 'Turismo y gentrificación', que se llevará a cabo hoy y el viernes, para analizar y debatir los procesos de transformaciones sociales y económicas en ciudades turísticas.

La gentrificación es el proceso mediante el cual la población original de un sector o barrio, generalmente céntrico y popular, es progresivamente desplazada por otra de un nivel adquisitivo mayor, según lo define la Fundeu.

El programa del congreso está compuesto por cinco ponencias y dos mesas redondas en las que intervendrán arquitectos, geógrafos e historiadores, ha informado ayer la institución en nota de prensa.

Entre los ponentes figura el arquitecto y Premio Nacional de Urbanismo Francisco Pol que pronunciará la conferencia «El turismo y los actuales procesos de modificación de los contextos sociales y económicos de las ciudades históricas».

Las jornadas cuentan con la colaboración del Colegio de Arquitectos de Cataluña y forman parte de su Congreso de Arquitectura 2016.

Este evento promueve debates, reflexiones y ponencias para estudiar el contexto social, medioambiental y económico actual, además de identificar las nuevas metas de la arquitectura y plantear los instrumentos profesionales para consolidarlos.

La decana del Colegio de Arquitectos de Baleares, Marta Vall Llosera, espera que con este tipo de iniciativas su institución «cree un foro de debate para tomar conciencia de los retos urbanísticos que se plantean y poder actuar conjuntamente con las administraciones en la búsqueda de soluciones a largo plazo».

El congreso se retransmitirá por videoconferencia a las demarcaciones de Menorca, Ibiza y Formentera.

DECORAMOS Y CAMBIAMOS LA IMAGEN DE TU CASA



Conservamos los muebles en buen estado y además, los renovamos.

Añadimos nuevo mobiliario y decoración



Rox & Ire Home

- HOME STAGING PARA INMOBILIARIAS. ACTUALIZAMOS CASAS A BAJO COSTE
- FOTOGRAFÍA PROFESIONAL INMOBILIARIA Y FENG SHUI
- DECORACIÓN Y MUEBLES PARA PARTICULARES

Tienda de muebles y decoración en San Antonio de Portmany.
C/Antonio Riquer, 29 Local
Horario: MAÑANAS Lunes a viernes 9:30- 14:00h. TARDES jueves y viernes de 17:00-19:30h
hsibiza@gmail.com Abrimos todo el año 871 510 572

www.homestagingibiza.com

Actualizamos tu negocio

