

L'ENIGMA DEL PESSEBRE ES RESOL

L'enigmàtic pessebre de Barcelona, els preparatius del qual han intrigat els veïns els últims dies, es presenta avui en societat. L'Ajuntament farà públiques totes les activitats d'aquest Nadal, que començaran aquest dijous



amb l'encesa de llums i es clouran el 5 de gener amb la Cavalcada de Reis. El pessebre d'enguany, el segon del govern d'Ada Colau, l'han creat els artistes Quim Domene i Toti Toronell, que avui n'explicaran els detalls en una visita amb la premsa a la plaça Sant Jaume.

HABITATGE

L'Ajuntament multa la Sareb i dos bancs pels pisos buits

Sanciona el 'banc dolent', el BBVA i el Santander amb 315.000 euros

S.S.
BARCELONA

L'Ajuntament de Barcelona va anunciar ahir quatre sancions de 315.000 euros cadascuna als bancs Santander i BBVA i al *banc dolent*, la Sareb, pels pisos buits que tenen, un any i dos mesos després que el govern d'Ada Colau anunciés les primeres multes a grans tenidors. En total són dues sancions per a la Sareb –que pagarà 630.000 euros– i 315.000 més per als bancs Santander i BBVA. Les tres entitats tenien expedients oberts amb anterioritat i ja havien sigut multades per l'Ajuntament amb fins a 15.000 euros. Així i tot, els bancs havien seguit mantenint els pisos sense que hi visqués ningú. Segons va detallar ahir en roda de premsa el regidor d'Habitatge, Josep Maria Muntaner, els expedients es van iniciar l'estiu del 2015, en aplicació de la llei del dret a l'habitatge del 2007, quan es va detectar que aquests grans tenidors tenien pisos buits des de feia més de dos anys. Muntaner va afirmar que la intenció del govern municipal amb aquest tipus de sancions no és "recaptar diners, sinó que els habitatges tornin al seu ús social".

Els pisos pels quals els bancs han sigut multats són als districtes de Sant Martí (dos de la Sareb) i de Nou Barris (un del BBVA i un de Banco Santander). Els bancs encara poden recórrer la sanció i presentar al·legacions. En el cas del BBVA, segons van explicar ahir a l'ARA fonts de l'empresa, s'ha presentat un recurs contra l'expedient sancionador perquè el pis en qüestió, situat a Nou Barris, forma part d'un dels 1.800 habitatges que el banc va cedir al ju-



L'Ajuntament de Barcelona té 207 expedients oberts a grans tenidors per habitatges buits a la ciutat. PERE TORDERA

liol a la Generalitat, en un conveni per facilitar l'accés a l'habitatge a les famílies vulnerables a Catalunya.

Muntaner també va explicar ahir que als diversos propietaris ja sancionats se'ls havia imposat una multa de 5.000 euros, una segona de 10.000 euros i una tercera de 15.000 euros. Finalment, l'expedient va seguir endavant amb el procediment sancionador que ha culminat en els quatre casos amb aquestes sancions de 315.000 euros, el màxim previst per la llei. Tal com va assenyalar el regidor, són els primers quatre expedients que arriben al final del procediment. En quatre casos més que també estan a punt d'arribar als 315.000 eu-

ros de multa, els propietaris van decidir cedir els pisos a l'Ajuntament. En total, l'Ajuntament té 207 expedients en fase de tramitació per pisos buits, 143 dels quals s'han iniciat aquest 2016 gràcies a la Unitat Contra l'Exclusió Residencial (UCER) creada per Colau per combatre l'infrahabitatge, la sobreocupació i els habitatges buits.

Canvi en el mètode per multar

Josep Maria Muntaner també va explicar que l'Ajuntament ha decidit introduir canvis en la metodologia d'aplicació de la llei del dret a l'habitatge de Catalunya del 2007, ja que l'aplicació de les tres multes coercitives prèvies a l'expedient sancionador de 315.000 euros –5.000 euros, 10.000 i després 15.000– allargaven excessivament el procés. Així, impulsada des de la regidoria d'Habitatge i amb els serveis jurídics municipals, s'ha elaborat una nova estratègia que escurça els procediments administratius.

A partir d'ara, el procediment es durà a terme amb els següents passos: es declararà la utilització anòmla de l'habitatge un cop es comprovi que fa dos anys que està buit. A partir d'aquest moment, s'iniciarà l'expedient amb una primera multa coercitiva de 5.000 euros, i paral·lelament s'obrirà l'expedient sancionador. Aquest procediment permetrà que la tramitació de la màxima sanció als grans tenidors que tinguin habitatges buits s'escurci en 6 mesos, i passi dels 18 actuals a 12, aproximadament. —

Barcelona portarà a la fiscalia un cas de mòbing

L'Ajuntament de Barcelona portarà a la fiscalia l'intent de desnonament de set famílies al carrer Hospital, al barri del Raval, en un immoble propietat de la Sareb. Així ho va anunciar ahir via Twitter la regidora del districte de Ciutat Vella, Gala Pin, que va assegurar que es pot tractar d'un "presumpt cas de mòbing", ja que els inquilins "volien pagar el lloguer però no tenien interlocutor per fer-ho" perquè la immobiliària que feia d'intermediària havia desaparegut. Pin va destacar que el desnonament es va poder aturar mitjançant la col·laboració de veïns. A l'agraïment s'hi va sumar l'alcaldessa, Ada Colau, que

va definir l'acció com "un exemple de col·laboració entre administració i veïns per frenar l'especulació a Barcelona". La regidora de Ciutat Vella va recordar que, si el Tribunal Constitucional no hagués suspès part de la llei 24/2015 sobre emergència habitacional, la propietària de l'habitatge (la Sareb) hauria sigut obligada a oferir pisos de lloguer o s'hauria exposat a una multa de fins a 900.000 euros. Al seu torn, el regidor d'Habitatge i del districte de Sant Martí, Josep Maria Montaner, va explicar que la Sareb s'havia negat a negociar cap oferta pels pisos afectats del Raval. "Deuen tenir altres plans", va dir.



L'alcaldessa Ada Colau i el degà del Col·legi d'Arquitectes, Lluís Comerón. ALEJANDRO GARCÍA

Barcelona es vol convertir en una "ciutat patrimoni"

CATALINA SERRA
BARCELONA

"Convertirem en patrimoni tota la ciutat". El regidor d'Arquitectura, Patrimoni i Paisatge Urbà, Daniel Mòdol, ho va deixar anar ahir a la primera taula rodona de les jornades de síntesi del Congrés d'Arquitectura, que duraran tota aquesta setmana i ahir va inaugurar l'alcaldessa Ada Colau. L'objectiu, apuntava Mòdol, era poder controlar millor les operacions que transformen l'entorn urbà i reforçar l'orgull ciutadà en l'arquitectura de la ciutat. Acabada la taula rodona, ho va poder ampliar més a l'espera que les properes setmanes es concreti en una mesura de govern detallada. Aquest projecte té nom, es dirà *Barcelona arquitectura. Ciutat patrimoni*, i preveu la protecció de conjunts urbans moderns, tant en l'espai urbà exterior com en l'interior dels habitatges. Per això, insistia Mòdol, anirà lligat al pla de rehabilitació que preveu una inversió de 270 milions d'euros els pròxims anys.

La comissió d'arquitectura serà vinculant

La iniciativa va més enllà de campanyes com la famosa *Barcelona, posa't guapa*, ja que aquest cop no se centra només en la rehabilitació de façanes sinó que vol millorar la qualitat de vida de la gent intervenint també en els interiors, que es posaran al dia tant en qüestions energètiques com d'accessibilitat i de millora general de l'habitatge. Però, a més, es farà una carta del paisatge urbà, es podran catalogar i protegir també espais públics, i la comissió de qualitat arquitectònica es reactivarà ampliant la seva composició, que podria tenir presència veïnal, i fent que les decisions siguin vinculants. Aquest últim punt serà clau per mantenir el control de gairebé totes les actuacions que es facin a la ciutat, que serà considerada un patrimoni urbà en el seu conjunt i no tan sols en el que es refereix al patrimoni històric o en les actuacions singulars. "Volem que el veï es faci seva la ciutat i tingui orgull del seu barri", va dir Mòdol. —